



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso u stečajnom postupku nad dužnikom OPEKA d.d. u stečaju, Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, MBS: 030005203, 7. svibnja 2021.,

riješio je

I Ponuditelju **AgroBaranja M.S. d.o.o., Ivana Mažuranića 12, 31300 Beli Manastir, OIB: 29885207906**, dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk.ul. 2059, k.o. Beli Manastir, k.č.br. 3051 u naravi zgrada s poslovnim prostorom br. 31 površine 128 m², 2 skladišta površine 673 m², 3 gospodarske zgrade površine 100 m² i ekonomsko dvorište površine 3096 m², sveukupne površine 3997 m², na adresi Bele Bartoka 31 u Belom Manastiru,

za iznos od 763.500,00 kn.

II Nalaže se ponuditelju uplata iznosa kupovnine iz točke 1. ovog rješenja umanjene za iznos položene jamčevine od 53.000,00 kn, koja razlika za uplatu iznosi 710.500,00 kn, **u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi** na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 288730, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 215767.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela

kupovnine do ukupne cijene u iznosu od **763.500,00**) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 53.000,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 710.500,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-1069-18, odmah po uplati ponuditelja.

IV Prema svome statusu nekretnine iz točke 1. ovog rješenja prilikom prodaje oslobođene su plaćanja PDV-a sukladno odredbama čl. 40. st. 1. t. k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20).

V Kupac je dužan platiti sve ostale poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

VI Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisat će se prava i tereti upisani na nekretninama.

VII Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VIII . Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

1. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od dana 01.02.2021.g. od 15:00:00 do 26.04.2021.g. u 23:59:59 i do završetka produljenog nadmetanja 27.04.2021.g. u 00:07:46 (**ID nadmetanja: 28873**) za predmetnu nekretninu ponudu je istakao najbolji ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-1069/18-144 od 19. siječnja 2021. g. o određivanju uvjeta i načina prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

3. Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

U Osijeku 7. svibnja 2021.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. AgroBaranja M.S. d.o.o., Ivana Mažuranića 12, 31300 Beli Manastir
2. FINA – nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava – nakon pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča suda uz 174
5. R-12.5.

Broj zapisa: eb2fa-b02bf

Kontrolni broj: 0c0d4-71993-e90a4

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.